
PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

Obra: Construção da Creche Professora Alfredina Dias Moreira

Município: Juramento – MG

Referência: Convênio SIGCON nº 004526/2025

Área construída: 608,45 m²

Prazo de execução: 10 meses

Regime de execução: Empreitada por preço global

Responsável Técnico: Eng. Civil Geraldo Dias Pereira Júnior – CREA/MG
248.562/D

1. Descrição do Objeto

O presente Projeto Básico tem por objeto a construção da Creche Professora Alfredina Dias Moreira, localizada na sede do município de Juramento/MG. A edificação possui área total de 608,45 m² e destina-se ao atendimento de 45 crianças por turno, com estrutura física adequada para o desenvolvimento das atividades educacionais da primeira infância. O empreendimento contempla a execução completa da edificação, incluindo os serviços de terraplenagem, fundações, estrutura de concreto armado, alvenarias de vedação em tijolos cerâmicos, cobertura, revestimentos, instalações elétricas e hidrossanitárias, esquadrias, pintura e acabamentos finais, conforme especificações técnicas e projetos complementares.

2. Justificativa e Objetivo da Contratação

A construção da Creche Professora Alfredina Dias Moreira justifica-se pela necessidade de ampliar e qualificar a infraestrutura educacional do município, atendendo à crescente demanda por vagas na educação infantil. O empreendimento proporcionará um ambiente seguro, acessível e acolhedor, favorecendo o aprendizado, a socialização e o desenvolvimento integral das crianças. O projeto reafirma o compromisso da Administração Municipal de Juramento com a valorização da primeira infância e o fortalecimento da rede pública de ensino.

3. Estudos e Levantamentos

O terreno destinado à obra foi objeto de levantamento planialtimétrico e cadastral, que subsidiaram a elaboração dos projetos. A contratada deverá realizar sondagens de reconhecimento do subsolo e revisão do projeto de fundações. Os estudos realizados comprovaram a viabilidade técnica e construtiva do empreendimento, sendo o local classificado como de baixo impacto ambiental.

4. Características Técnicas e Solução Adotada

A edificação será executada em estrutura de concreto armado e alvenaria de vedação em tijolos cerâmicos, com cobertura em telhas cerâmicas sobre estrutura de madeira. O projeto contempla ambientes pedagógicos, administrativos, sanitários, cozinha, refeitório e área externa coberta, obedecendo às normas técnicas da ABNT e aos padrões de infraestrutura do FNDE. O projeto executivo da edificação já foi elaborado pela Prefeitura Municipal, sendo de responsabilidade da contratada a execução dos serviços de sondagem, revisão do projeto de fundações e a elaboração dos projetos executivos de SPDA, PSCIP e cabeamento estruturado.

5. Localização da Obra

A obra será implantada na Avenida São João, s/n, Bairro Nenzinha Borges, no município de Jramento – MG. O terreno possui condições topográficas adequadas à implantação da edificação, sendo área urbana dotada de infraestrutura básica, com acesso viário facilitado.

6. Regime de Execução e Fonte de Recursos

O contrato será celebrado sob o regime de empreitada por preço global, abrangendo todos os serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e encargos necessários à perfeita execução da obra. A execução será custeada com recursos oriundos do Convênio SIGCON nº 004526/2025.

7. Prazo de Execução

O prazo total para execução da obra será de 10 (dez) meses, contados a partir da emissão da ordem de serviço. O cronograma físico-financeiro prevê a execução progressiva das etapas construtivas, iniciando-se pelos serviços preliminares e fundações, e encerrando-se com pintura, limpeza final e entrega da edificação totalmente concluída.

8. Condições Ambientais e Licenciamento

A área destinada à construção da creche é classificada como de uso urbano consolidado, não sendo exigido licenciamento ambiental específico para a atividade. A execução da obra deverá, entretanto, observar boas práticas de gestão ambiental, incluindo o manejo adequado de resíduos, controle de poeira e ruídos e proteção das áreas adjacentes.

9. Diretrizes para o Canteiro de Obras

A contratada deverá instalar canteiro de obras conforme as normas da NR-18, garantindo segurança, higiene e organização. Deverão ser previstos sanitários, local de armazenamento de materiais e abrigo de ferramentas, obedecendo às normas de segurança.

10. Fiscalização e Responsabilidades

A fiscalização da execução da obra será realizada pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Juramento, que acompanhará o cumprimento das normas, especificações e cronograma. A contratada será responsável pela qualidade, segurança e conformidade técnica de todos os serviços executados, devendo utilizar materiais novos e certificados, conforme descrito no memorial descritivo e nos projetos executivos.

10. Critérios de Medição e Pagamento

As medições serão realizadas mensalmente com base no percentual de execução física verificado in loco. Os pagamentos ocorrerão conforme as etapas previstas no cronograma físico-financeiro, mediante emissão de nota fiscal e atesto da fiscalização.

10. Garantias e Recebimento da Obra

O recebimento provisório ocorrerá após vistoria e aprovação da fiscalização municipal. O recebimento definitivo será realizado após o prazo de observação de 90 dias. A contratada responderá pela garantia de 5 anos para a estrutura e 1 ano para acabamentos e instalações.

9. Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro

O orçamento estimativo da obra totaliza R\$ 1.673.620,03 (um milhão, seiscentos e setenta e três mil, seiscentos e vinte reais e três centavos), conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro anexos. O cronograma define as etapas mensais de execução e desembolso, garantindo o acompanhamento e controle do progresso da obra.

10. Considerações Finais

O presente Projeto Básico define as diretrizes técnicas, administrativas e financeiras necessárias para a licitação e execução da construção da Creche Professora Alfredina Dias Moreira. O documento assegura a viabilidade técnica, econômica e ambiental do empreendimento, proporcionando as condições adequadas para o início do processo licitatório e a execução eficiente da obra pública.

Geraldo Dias Pereira Júnior
CREA-MG 248.562/D
Engenheiro Civil

Marlene de Lourdes Silveira Moreira
Prefeita de Juramento-MG